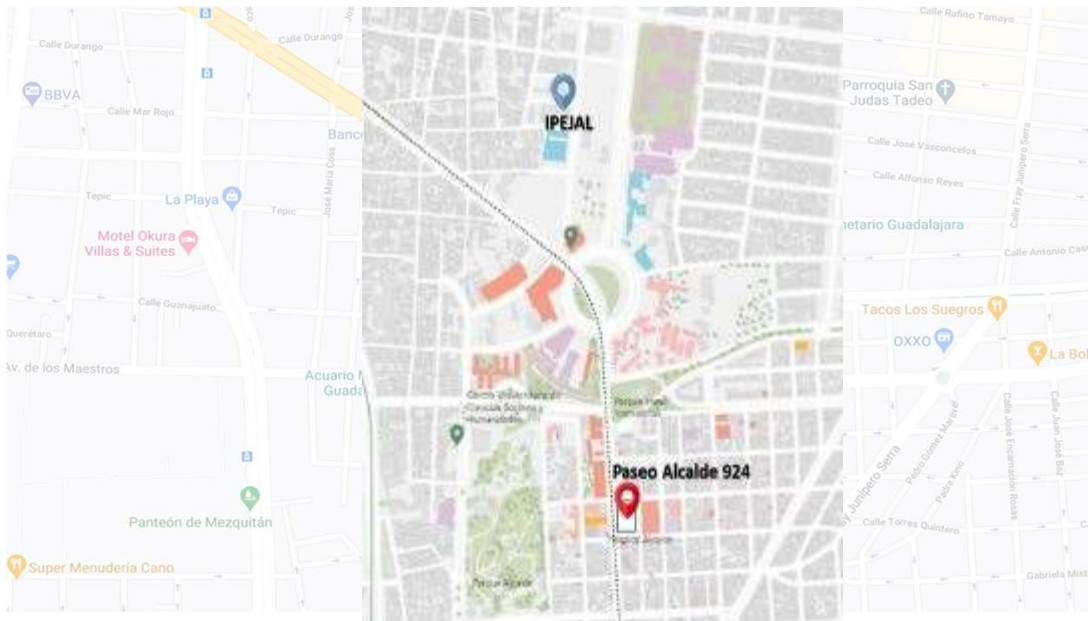


PROYECTO ALCALDE 924

Instituto de Pensiones de Estado de Jalisco
Desarrolladora DOT (Subsidiaria de Mota Engil)



Ubicación: Paseo Alcalde 924, Alcalde Barranquitas, Guadalajara, Jalisco.



PROYECTO ALCALDE 924

TIPO DE PROYETO PARA IPEJAL

Inmobiliario habitacional para venta / Aportación de capital líquido.

TERRENO

Terreno propiedad del Desarrollador, superficie de **2,985 m²**, Valuación del terreno por parte de DOT: 56,500,000 – Enero 2018

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto de Usos Mixtos:

- 214 departamentos para venta
- 36 departamentos para renta
- 1237 m² de comercio en Planta Baja

PROPUESTA DE NEGOCIO

IPEJAL con la participación accionaría de capital al 50% por una inversión de capital de \$45.4 mdp. Desarrollador responsable de la planeación, operación, comercialización y administración del desarrollo, El capital requerido total es de \$569.9 mdp distribuidos de la siguiente manera:

Financiamiento	\$332
IPEJAL	\$45
Socio DOT	\$45
Proveniente de Ventas	\$147

INDICADORES FINANANCIEROS

TIR Finanzas	22.75%
Participación IPEJAL:	8% del capital requerido equivalente al 50% de la sociedad
Plazo en meses:	52

VIABILIDAD DEL PROYECTO

Se sugiere presentar a Consejo Directivo, proyecto de inversión en capital líquido con TIR Superior al 20%, respaldo de una firma con amplia currícula y experiencia en el ramo, el monto requerido por el socio incremento de \$40.8 MDP a \$45.4 MDP de aportación debido a la actualización de costos del total de la obra, paso de 563 a 570 mdp.